土地情報

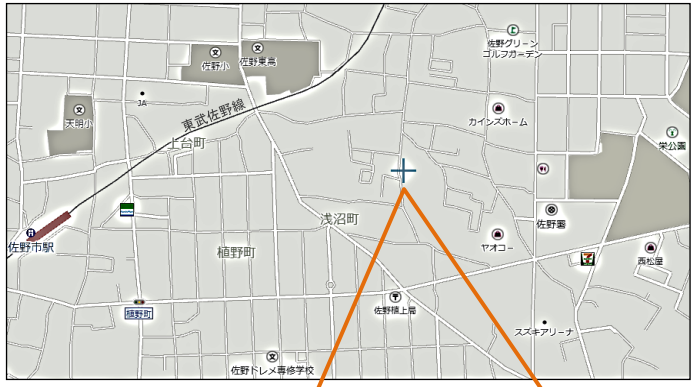
物件名	佐野市浅沼町	価格	10,900,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒327—0831 栃木県佐野市浅沼町字前之宮154番2		
	面積(公簿)	330.00 ㎡ (約 99.82 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条2項)・私道(42条1項3号)		
	接面方位	西・北	接道幅員	3.6m ・ 4 m
	私道負担	有(道路後退)	負担面積	約6 ㎡
公法上	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	ー		
設備	水道	公営(敷地内引込13mm)メーター13mm		
	ガス	現況:個別LPG 都市ガス引込可能(埋設管有)		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	ー		
周辺状況	小学校	佐野小学校 約 800 m 徒歩約 10 分		
	中学校	城東中学校 約 1800 m 徒歩約 23 分		
	交通	JR佐野駅 約 1600 m 徒歩約 20 分		
		東武線佐野市駅 約 1450 m 徒歩約 19 分		
	バス停	佐野警察署南 約 500 m 徒歩約 7 分		
備考	■北側接道部分の土地(154番3 180.00㎡)の所有権持分10分の1も売買対象に含まれます。			

北西角前面道路含む現地土地 ※街並み含む

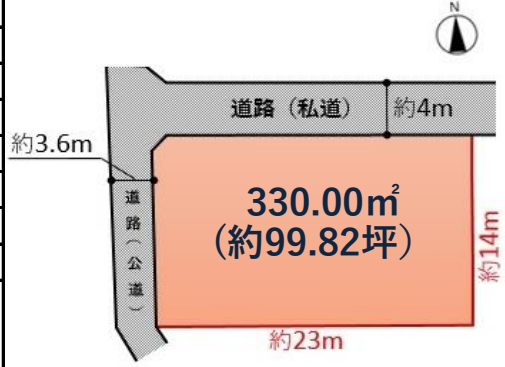
掲載写真2023年3月撮影

北東側から見る現地土地 ※街並み含む

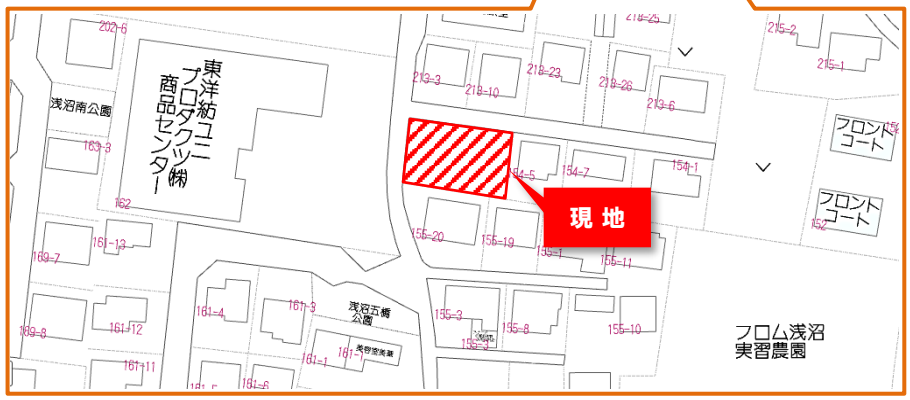


●●● 周辺環境 ●●●

- イオンタウン佐野：徒歩約12分（約900m）
- ヤオコー佐野浅沼店：徒歩約9分（約650m）
- ローソン佐野浅沼町店：徒歩約12分（約900m）
- マツモトキヨシ佐野浅沼店：徒歩約8分（約600m）
- カインズ佐野店：徒歩約7分（約550m）
- 救世軍佐野保育園：徒歩約7分（約550m）



※図面と現況が異なる場合は、現況優先になります。



取引態様	一般媒介
営業担当	高山雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員